

Jokipiin Nuorisoseurantalo Alanen

VUOKRAUSEHDOT

YLEISTÄ

Jokipiin Nuorisoseurantalo Alanen on viihtyisä ja kodikas perhejuhlien viettopaikka. Se sijaitsee keskellä Jokipiin kylää hyvien kulkuyhteyksien varrella. Alasessa voit järjestää myös tansseja, konsertteja, kokouksia ja rentoja illanviettoja. Voit vuokrata seurantaloa päiväksi tai vaikka koko viikoksi kerrallaan.

Alaseen sopii kerralla juhlimaan reipas 100 henkeä. Juhlakattauksessa pääsaliin mahtuu noin 70 henkeä ja kerhohuoneeseen noin 30 henkeä. Esimerkiksi näytelmiä ja konsertteja varten penkitettynä saliin mahtuu noin 120 henkeä. Pääsalissa sijaitsee lava, jolle mahtuu soittamaan vaikka isompikin bändi.

Tilaan pääsee tutustumaan ennen varausta erikseen sovittaessa. Suurin sallittu henkilömäärä Nuorisoseurantalo Alasen tiloissa on 240.

VARAUS

Pidätämme oikeuden muutoksiin vuokrausehtojen ja hinnoittelujen suhteen. Jokipiin Nuorisoseurantalo Alasen vuokrauksesta vastaa Tarja Koskiniemi. Alasta ei voi vuokrata muilta Nuorisoseuran toimihenkilöiltä vaan vuokranantajan tulee olla tietoinen kaikista tilojen vuokrauksista ja ne täytyy neuvotella hänen kansansa etukäteen. Vuokralaisen tulee huomioida, että ylivoimaisista esteistä kuten, vesivahinko, ilkivalta, tulipalo, myrskyn aiheuttamat tuhot jne. vuokranantaja voi perua varauksen ennen sen alkua ja ei ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista. Vuokraajan on oltava vähintään 18 vuotta täyttänyt. Varaus on mahdollista perua yli 30vrk ennen tapahtumaa veloitusetta. Tapahtuman ollessa alle 30vrk:n päässä veloitamme perumisesta varausmaksun, jonka suuruus on 20% sovitusta vuokrasummasta.

MAKSU

Vuokrauslaskun voi maksaa paikan päällä käteisellä tai Jokipiin Nuorisoseura ry:n tilille vuokra-ajan päätteeksi saadulla laskulla. Vuokraaja on velvollinen maksamaan laskun sen eräpäivään mennessä. Maksumuistutuksesta perimme 5,00€ ja viivästyskorko on korkolain mukainen. Mahdollisen maksumuistutuksen laiminlyönti johtaa saatavan siirtymiseen perintään.

AVAIN

Vuokraaja huolehtii, että ovet ovat lukittuna tilojen ollessa tyhjänä. Vuokraaja saa avaimen vuokra-ajan alkaessa. Avain palautetaan vuokranantajalle vuokrauksen päätyttyä etukäteen sovitulla tavalla. Kadonneesta avaimesta perimme 350,00€:n korvauksen. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tilan käyttö vuokrausajalla.

TILA, KALUSTEET JA LAITTEET

Vuokraan sisältyy pöydät ja tuolit noin sadalle hengelle. Äänentoistoon ja muihin esityksiin on käytettävissä vapaasti sijoitettavat kaiuttimet sekä mikrofoni (7 kpl) mikserineen ja piano sekä videotykki ja kangas. Irtaimiston tai tilojen hajotessa tai vioittuessa laskutamme vuokraajalta jälleenhankintahinnan. Vuokraaja on velvollinen kertomaan, mikäli jokin on hajonnut vuokraajan aikana.

TILOJEN VASTAANOTTO

Vuokraajan alkaessa vuokraaja saa tarvittaessa tutustua tiloihin yhdessä vuokranantajan kanssa ja saa tarvittaessa opastusta laitteiden käyttöön ja muihin talon käytäntöihin. Vuokraaja ei saa viedä kalusteita tai laitteistoja pois tiloista ilman erillistä sopimusta, mutta pöydät ja tuolit voi järjestää itse haluamaan järjestykseen, edellyttäen että kaikki kalusteet ovat asetettuna niiden omille paikoilleen vuokra-ajan päätteeksi, ellei toisin ole vuokranantajan kanssa sovittu. Talon vuokraukseen sisältyy alakerta kokonaisuudessaan, mutta yläkertaan pääsy on ehdottomasti vuokraajalta kielletty.

KORISTELU

Vuokraaja voi halutessaan koristella Nuorisoseurantaloa, niin ettei tiloihin jää koristeiden poistamisen jälkeen mitään jälkeä. Vuokraaja on velvollinen siivoamaan koristeet pois tiloista vuokra-ajan päättymiseen mennessä, ellei hän ole erikseen etukäteen vuokranantajan kanssa sopinut koristeiden jättämisestä tiloihin. Rakennuksen ulko- ja sisäseiniin ei saa laittaa nauvoja, niittejä, ilmastointiteippiä, yms.

JÄRJESTYKSEN YLLÄPITO

Vuokraaja pitää huolen yleisestä järjestyksestä sisä- ja ulkotiloissa vuokraamallaan ajalla, sekä siitä, että tiloissa ei ole sinne kuulumattomia henkilöitä. Vuokrausajalla vuokraaja on myös velvollinen huolehtimaan, ettei Nuorisoseurantalon naapureille aiheudu mitään haittaa vuokrauksesta, esimerkiksi meluhaittaa tai ylimääräisiä vieraita heidän pihapiireissään, yms.

Vuokraaja on myös velvollinen huolehtimaan, että myös muihin Seurakujan tontteihin on esteetön pääsy! Näin ollen Jokipiintieltä katsottaessa pihan oikeaan reunaan ei saa pysäköidä autoja!

TUPAKOINTI

Tupakointi on sallittu vain merkityillä paikoilla. Tupakointi sisätiloissa on ehdottomasti kielletty! Myös sähkötupakan polttaminen sisätiloissa on ehdottomasti kiellettyä.



SIIVOUS

Vuokraaja on velvollinen keräämään roskat sisä- ja ulkotiloista sekä viemään ne ulkona sijaitsevaan roska-astiaan. Tilojen tulee olla siistit sekä keittiössä astiat tulee olla pestyinä niiden omilla paikoillaan. Mikäli vuokrauksen päätteeksi roskaa ei ole kerätty, tavarat ovat järjestelemättä tai tiloja ei ole muuten siivottu siivousohjeiden (LIITE1) mukaisesti veloitetaan siivouksesta 50€/tunti + kaikki siivouksesta aiheutuvat kulut, kuten verhojen tai pöytäliinojen pesetykset, siivousfirman lasku, lattioiden konepesut, yms. Vuokranantaja tarkistaa tilojen kunnon vuokra-ajan päätteeksi ja lisää laskuun myös mahdolliset siivouksesta aiheutuvat kulut. Mikäli vuokranantaja ei huomaa kaikkia sotkuja avaimen palautuksen yhteydessä, on vuokranantajalla oikeus olla yhteydessä vuokraajaan jälkikäteen ja lähettää siivouksesta lisälasku myöhemmin. Mikäli vuokraaja haluaa kuitenkin itse siivota tilat uudestaan välttääkseen siivouslaskun, on vuokranantajalla oikeus päättää, siivoaako vuokraaja tilat uudestaan vai lähetetäänkö hänelle siivouslasku.

TILOJEN LUOVUTUS VUOKRA-AJAN PÄÄTTEEKSI

Vuokra-ajan päättyessä tilat luovutetaan ehjänä, järjestettynä ja kaikki kalusteet paikoilleen siirrettynä. Mahdolliset kyltit ja opasteet tulee olla kerättynä piha-alueelta. Valot sammutetaan ja ovet lukitaan tiloista poistuessa. Vuokranantaja tarkistaa tilojen kunnon vuokra-ajan päätteeksi!

Jokipiin Nuorisoseura ry.

Päivitetty 22.5.2024

SIIVOUS

- Jokainen käyttäjä on velvollinen siivoamaan jälkensä, **MYÖS WC:T.**
- Siivousvälineet (mopit, ämpärit, rätit, pesuaineet, kertakäyttökäsineet) löytyvät eteisen siivouskomerosta ja imuri kerhohuoneen nurkkakaapista.
- Keittiön allaskaapista löytyy keittiörättejä, joita käytetään keittiön siivouksessa. Muilla räteillä ei keittiötä saa siivota!
 - Lattioiden pesuun vesi otetaan vessan käsisuihkusta ja pesun jälkeen vesi kaadetaan vessanpönttöön!
- Jokaisessa huoneessa täytyy laittaa tavarat takaisin samaan järjestykseen, missä ne olivat ennen vuokrausta sekä roskapussit tulee viedä ulos!
 - **Kaikki huoneet tulee imuroida ja mopata! Myös WC:t!**
- **WC-tilojen siivous**
 - Vessat tulee pestä huolellisesti käyttäen pesuaineita (löytyvät siivouskomerosta)
 - Pöntöt pestään pönttöjen pesuun tarkoitetulla pesuaineella (esim. wc-duck, domestos, wc-kukka, yms.) käyttäen apuna pönttöharjaa
 - Altaat ja pönttöjen ulkopinta pestään yleispuhdistusaineella tai desinfiointiaineella (Klorin)
 - WC-tilojen pesemiseen käytetään kertakäyttöliinoja, jotka sijaitsevat siivouskomerossa seinällä olevassa telineessä
 - Kertakäyttöliinat heitetään roskiin aina välittömästi käytön jälkeen!
- **Keittiö**
 - Keittiötilat tulee mopata ja imuroida huolellisesti!
 - Keittiötilojen pesuun käytetään keittiön allaskaapissa sijaitsevia keittiöliinoja!
Siivouskomerossa olevilla räteillä ei saa pestä keittiön tasoja!
- WC-paperia, käsipyyhkeitä, roskapusseja sekä jätessäkkejä löydät eteisen siivouskomerosta.
 - Pienempiä roskapusseja on aina myös jokaisen roskiksen yhteydessä.

Lisätietoja: Tarja Koskiniemi 050 355 2193

Jos tilat on jätetty siivoamatta, siivouksesta veloitetaan vuokrausehtojen mukaisesti!